

**NỘI DUNG**

1. Mục đích của báo cáo tài chính riêng	1
2. Phạm vi áp dụng	1
3. Các chính sách kế toán được áp dụng	1
4. Các ước tính kế toán	1
5. Các sự kiện phát sinh sau kết thúc năm tài chính	1
6. Các khoản nợ phải trả	1
7. Các khoản nợ phải thu	1

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOÀNG LONG**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016  
(đã được kiểm toán)





Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Long

Số 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Long (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Long được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 1100414052 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 14 tháng 02 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 14 tháng 04 năm 2014.

Trụ sở của Công ty tại: Số 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Phạm Phúc Toại	Chủ tịch
Bà Phạm Thúy An	Phó Chủ tịch
Ông Ngô Kinh Luân	Thành viên
Ông Nguyễn Thanh Phong	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Đạo	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Quốc Đạo	Tổng Giám đốc
Bà Phạm Thúy An	Phó Tổng Giám đốc
Bà Lê Ngọc Ánh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Đình Tồn	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Huỳnh Quang Tuấn	Trưởng ban
Bà Hồ Thị Ánh Tuyết	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Mỹ Hoa	Thành viên

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng cho Công ty.

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Long**

Số 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An

- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2016, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Long An, ngày 25 tháng 03 năm 2017

**TM. Ban Tổng Giám đốc**

**Tổng Giám đốc**



**Nguyễn Quốc Đạo**



Số: 1292 /2017/BC.KTTC-AASC.HCM

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Long

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Long được lập ngày 25 tháng 03 năm 2017, từ trang 06 đến trang 43, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính riêng.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Long tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Vấn đề khác**

Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Long cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và Công ty TNHH Kiểm toán DTL. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ về việc chưa trích lập đủ dự phòng nợ phải thu khó đòi đối với Công ty TNHH Thương mại An Thịnh. Đến thời điểm 31/12/2016, khoản công nợ này đã được thu hồi nên không còn ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng năm nay.

TP Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2017

**Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**

**Phó Tổng Giám đốc**



**Bùi Văn Thảo**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
Số: 0522-13-002-1

**Kiểm toán viên**

**Trần Trung Hiếu**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
Số: 2202-2013-002-1

001  
CÔ  
ÁCH N  
ANG T  
A H  
M  
DANKS

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>463.593.454.687</b>	<b>565.601.353.030</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	713.654.085	594.449.096
111	1. Tiền		713.654.085	594.449.096
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		435.899.189.588	536.950.117.631
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4	35.657.093.177	271.127.967.235
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	5	7.954.567.999	27.860.512.949
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	6	348.866.553.801	177.670.584.172
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	7	61.322.639.023	79.626.447.197
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(17.901.664.412)	(19.335.393.922)
140	IV. Hàng tồn kho	9	26.980.611.014	27.436.733.047
141	1. Hàng tồn kho		26.980.611.014	27.589.493.082
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		-	(152.760.035)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		-	620.053.256
152	1. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		-	569.919.300
153	2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	15	-	50.133.956
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>639.274.482.303</b>	<b>667.430.873.737</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		80.000.000.000	80.000.000.000
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	6	80.000.000.000	80.000.000.000
220	II. Tài sản cố định		4.079.268.558	4.710.845.478
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	4.079.268.558	4.710.845.478
222	- Nguyên giá		5.755.480.723	8.060.420.487
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.676.212.165)	(3.349.575.009)
230	III. Bất động sản đầu tư		-	20.559.701.344
231	- Nguyên giá		-	22.919.360.706
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		-	(2.359.659.362)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		1.220.977	22.380.068
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		1.220.977	22.380.068
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	11	515.334.017.382	499.678.277.521
251	1. Đầu tư vào công ty con		445.566.279.000	445.566.279.000
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		133.125.000.000	133.125.000.000
254	3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(63.357.261.618)	(79.013.001.479)
260	VI. Tài sản dài hạn khác		39.859.975.386	62.459.669.326
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	3.171.113.189	3.250.955.357
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	30.a	36.688.862.197	59.208.713.969
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.102.867.936.990</b>	<b>1.233.032.226.767</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
			VND	VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>629.601.127.831</b>	<b>871.083.711.466</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>313.391.247.706</b>	<b>520.265.869.614</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13	58.677.941.999	92.005.273.525
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	5.071.114.786	4.708.176.946
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	2.036.139.190	806.265.908
314	4. Phải trả người lao động		651.192.996	571.356.236
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	16	386.177.226	544.249.195
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		170.000.000	-
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	17	54.245.260.717	94.978.960.512
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	18	176.067.388.153	310.520.279.653
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		16.086.032.639	16.131.307.639
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>316.209.880.125</b>	<b>350.817.841.852</b>
332	1. Người mua trả tiền trước dài hạn		7.851.274.545	8.519.074.545
333	2. Chi phí phải trả dài hạn		17.231.895.670	18.513.790.507
337	3. Phải trả dài hạn khác	17	255.000.000	255.000.000
338	4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	18	290.871.709.910	323.529.976.800
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>473.266.809.159</b>	<b>361.948.515.301</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	19	<b>473.266.809.159</b>	<b>361.948.515.301</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		443.753.850.000	443.753.850.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		443.753.850.000	443.753.850.000
415	2. Cổ phiếu quỹ		(7.500.000.000)	(7.500.000.000)
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		36.479.743.076	36.479.743.076
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		533.216.083	(110.785.077.775)
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối năm trước		(110.785.077.775)	(194.571.911.519)
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		111.318.293.858	83.786.833.744
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.102.867.936.990</b>	<b>1.233.032.226.767</b>

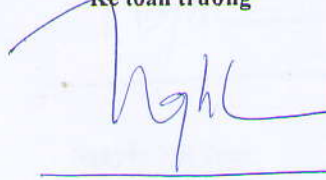
Long An, ngày 25 tháng 03 năm 2017

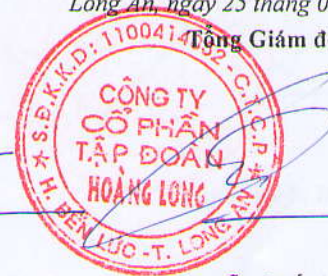
Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc







Lê Thị Ngọc Điền

Nguyễn Thị Trúc

Nguyễn Quốc Đạo



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm 2016

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2016	Năm 2015
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	672.056.309.854	395.316.332.572
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	22	410.400.000	6.673.320.000
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		671.645.909.854	388.643.012.572
11	4. Giá vốn hàng bán	23	564.363.368.177	360.378.349.634
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		107.282.541.677	28.264.662.938
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	24	50.885.840.456	133.734.964.007
22	7. Chi phí tài chính	25	18.733.270.969	58.264.058.731
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		27.426.747.108	32.807.016.307
24	8. Chi phí bán hàng		-	1.768.814.285
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	4.708.146.583	4.802.244.636
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		134.726.964.581	97.164.509.293
31	11. Thu nhập khác	27	257.564.893	428.553.021
32	12. Chi phí khác	28	1.146.383.844	128.023.499
40	13. Lợi nhuận khác		(888.818.951)	300.529.522
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		133.838.145.630	97.465.038.815
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	29	-	-
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	30.b	22.519.851.772	13.678.205.071
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>111.318.293.858</u>	<u>83.786.833.744</u>

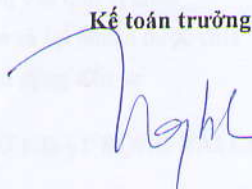
Long An, ngày 25 tháng 03 năm 2017

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc







Lê Thị Ngọc Điền

Nguyễn Thị Trúc

Nguyễn Quốc Đạo

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2016  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		133.838.145.630	97.465.038.815
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		886.270.336	827.990.726
03	- Các khoản dự phòng		(17.242.229.406)	(203.290.940.889)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		6.350.045.437	152.493.588
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(49.983.057.388)	76.149.094.499
06	- Chi phí lãi vay		27.426.747.108	32.807.016.307
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		101.275.921.717	4.110.693.046
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		255.991.026.163	(209.677.595.498)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		630.041.159	20.996.345.864
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(35.375.767.469)	22.330.137.297
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		79.842.168	(1.093.290.907)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(31.286.366.301)	(3.919.174.293)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(44.330.285)	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		291.270.367.152	(167.252.884.491)
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
22	1. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		20.000.000.000	-
23	2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(305.821.809.092)	(250.500.187.420)
24	3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		134.625.839.463	290.534.185.342
25	4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(37.960.000.000)	(62.790.000.000)
26	5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		45.210.000.000	62.790.000.000
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		23.082.711.663	1.877.899
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(120.863.257.966)	40.035.875.821
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền thu từ đi vay		764.709.190.979	429.098.582.228
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(934.998.620.059)	(301.558.906.629)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(170.289.429.080)	127.539.675.599
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		117.680.106	322.666.929

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2016  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		594.449.096	269.152.004
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		1.524.883	2.630.163
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	<u>713.654.085</u>	<u>594.449.096</u>

Long An, ngày 25 tháng 03 năm 2017

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Lê Thị Ngọc Điền

Nguyễn Thị Trúc

Nguyễn Quốc Đạo

11104  
NG T  
NHIỆM H  
KIỂM T  
AS  
KIỂM T

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2016

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Long được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 1100414052 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 14 tháng 02 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 14 tháng 04 năm 2014.

Trụ sở của Công ty tại: Số 68 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 9, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 443.753.850.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2016 là 443.753.850.000 đồng; tương đương 44.375.385 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh thương mại, dịch vụ và xây dựng.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- San lấp mặt bằng;
- Xây dựng nhà ở, giao thông, dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và công nghiệp;
- Kinh doanh bất động sản với quyền sở hữu hoặc đi thuê;
- Cho thuê nhà ở, công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và công nghiệp, cho thuê và mướn kho bãi;
- Khai thác đất; Khai thác cát, đá, sỏi (ngoài tỉnh);
- Kinh doanh các loại hình dịch vụ hỗ trợ phát triển khu dân cư, khu đô thị;
- Bán buôn thực phẩm, nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa);
- Thoát nước và xử lý nước thải; Thi công, lắp đặt hệ thống đường cống thoát nước;
- Sản xuất, chế biến và kinh doanh phân bón các loại.

#### Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng

Trong năm, Công ty đẩy mạnh hoạt động kinh doanh mặt hàng mi lát và khô dầu đậu tương nên doanh thu năm nay tăng mạnh so với năm trước. Giá bán các mặt hàng cũng có chuyển biến tăng làm cho tỷ lệ lãi gộp tăng cao so với năm trước.

#### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

<u>thuộc sau:</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Long	Số 149 Nguyễn Văn Cừ, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh thương mại và dịch vụ

Thông tin về các công ty con, công ty liên kết của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 11.



## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ.

Những người sử dụng các báo cáo tài chính riêng này nên đọc các báo cáo tài chính riêng này kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con ("Tập đoàn") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

### 2.4 . Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chí phí phát hành cộng các chí phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chí phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chí phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## 2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

## 2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

## 2.7 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết: căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong kế hoạch khi quyết định đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## 2.8 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: Nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được lập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.10 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Máy móc, thiết bị	05 - 08 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05 năm
- Tài sản cố định khác	03 năm

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	20 năm
--------------------------	--------

## 2.11 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

## 2.12 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

### 2.13 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

### 2.14 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### 2.15 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả, chi phí hạ tầng... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

### 2.16 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hoặc Doanh thu hoạt động tài chính theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.

### 2.17 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.





## 2.18 . Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### *Doanh thu bán bất động sản*

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất;
- Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### 2.19 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm gồm: Hàng bán bị trả lại.

Các khoản hàng bán bị trả lại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của năm lập báo cáo (năm trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu của năm phát sinh (năm sau).

#### 2.20 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

#### 2.21 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### 2.22 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

- a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang năm sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được xác định theo thuế suất thuế TNDN dự tính thay đổi trong tương lai nằm trong thời gian thuế suất mới có hiệu lực, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

- b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.



### 2.23 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

### 3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Tiền mặt	6.599.249	440.857.442
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	707.054.836	153.591.654
	<u>713.654.085</u>	<u>594.449.096</u>

### 4 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn		
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Hoàng Long	11.981.382.907	193.670.462.716
- Công ty TNHH Thương mại An Thịnh	-	29.575.540.083
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Long	-	22.000.000.000
- Bà Phạm Huyền Trang	8.856.725.000	8.856.725.000
- Các khoản phải thu khách hàng khác	14.818.985.270	17.025.239.436
	<u>35.657.093.177</u>	<u>271.127.967.235</u>
b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 37)	<u>20.838.107.907</u>	<u>254.102.727.799</u>

### 5 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị	Dự phòng VND
Công ty TNHH Thương mại An Thịnh	-	-	27.584.178.000	-
Công ty TNHH MTV Chế biến Thủy sản Hoàng Long	7.662.283.050	-	-	-
Các đối tượng khác	292.284.949	(255.086.000)	276.334.949	-
	<u>7.954.567.999</u>	<u>(255.086.000)</u>	<u>27.860.512.949</u>	<u>-</u>



7 . PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Phải thu bà Lê Tuyết Hồng - tiền chuyển nhượng cổ phần	-	-	45.210.000.000	-
Phải thu Công ty TNHH MTV Chế biến Thủy sản Hoàng Long	59.899.853.125	-	32.999.507.400	-
- Tiền lãi cho vay	42.183.174.274	-	15.282.828.549	-
- Lợi nhuận	17.716.678.851	-	17.716.678.851	-
- Tạm ứng	16.268.300	-	4.053.999	-
- Phải thu khác	1.406.517.598	(1.406.517.598)	1.412.885.798	(1.400.695.030)
	<b>61.322.639.023</b>	<b>(1.406.517.598)</b>	<b>79.626.447.197</b>	<b>(1.400.695.030)</b>

8 . NỢ XẤU

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
- Ông Nguyễn Tấn Trung	1.712.786.117	-	1.960.634.333	-
- Ông Nguyễn Nhật Linh	1.504.029.470	-	1.938.794.102	-
- Bà Mai Thị Thu	1.506.841.560	-	1.796.683.944	-
- Công ty CP Thực phẩm An Long	1.600.000.000	-	1.600.000.000	-
- Công ty TNHH Xây dựng - Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Tấn Điền	779.953.744	-	779.953.744	-
- Ông Trần Quý Lưỡng	728.550.000	-	728.550.000	-
- Ông Đặng Hoàng Phương	662.904.000	-	662.904.000	-
- Công ty TNHH Nông nghiệp xanh Việt - Sing	-	-	603.620.134	301.810.068
- Các khoản khác	9.435.710.921	29.111.400	9.710.332.953	144.269.220
	<u>17.930.775.812</u>	<u>29.111.400</u>	<u>19.781.473.210</u>	<u>446.079.288</u>

9 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	-	-	152.760.035	(152.760.035)
Thành phẩm bất động sản	26.980.611.014	-	27.436.733.047	-
	<u>26.980.611.014</u>	<u>-</u>	<u>27.589.493.082</u>	<u>(152.760.035)</u>

10 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	2.100.918.352	825.053.463	254.016.826	4.880.431.846	8.060.420.487
- Thanh lý, nhượng bán	(2.100.918.352)	(172.831.645)	(31.189.767)	-	(2.304.939.764)
- Phân loại trình bày lại	4.880.431.846	-	-	(4.880.431.846)	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>4.880.431.846</b>	<b>652.221.818</b>	<b>222.827.059</b>	<b>-</b>	<b>5.755.480.723</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	2.100.918.352	526.118.451	254.016.826	468.521.380	3.349.575.009
- Khấu hao trong năm	468.521.460	163.055.460	-	-	631.576.920
- Thanh lý, nhượng bán	(2.100.918.352)	(172.831.645)	(31.189.767)	-	(2.304.939.764)
- Phân loại trình bày lại	468.521.380	-	-	(468.521.380)	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>937.042.840</b>	<b>516.342.266</b>	<b>222.827.059</b>	<b>-</b>	<b>1.676.212.165</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	-	298.935.012	-	4.411.910.466	4.710.845.478
Tại ngày cuối năm	3.943.389.006	135.879.552	-	-	4.079.268.558

Trong đó:

- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 222.827.059 đồng

**11 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào Công ty con</b>	<b>445.566.279.000</b>	<b>(62.339.625.745)</b>	<b>445.566.279.000</b>	<b>(78.007.873.911)</b>
- Công ty TNHH MTV Công nghệ và Thương mại Hoàng Long	30.000.000.000	(318.392.617)	30.000.000.000	-
- Công ty TNHH MTV Vận tải và Khai thác Khoáng sản Hoàng Long	85.000.000.000	(21.983.595.825)	85.000.000.000	(22.421.399.534)
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Long	160.566.279.000	(35.068.413.258)	160.566.279.000	(50.461.940.892)
- Công ty TNHH MTV Taxi Sài Gòn Hoàng Long	70.000.000.000	(4.969.224.045)	70.000.000.000	(5.124.533.485)
- Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong	100.000.000.000	-	100.000.000.000	-
<b>Đầu tư vào Công ty liên kết</b>	<b>133.125.000.000</b>	<b>(1.017.635.873)</b>	<b>133.125.000.000</b>	<b>(1.005.127.568)</b>
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thanh Thy	133.125.000.000	(1.017.635.873)	133.125.000.000	(1.005.127.568)
	<b>578.691.279.000</b>	<b>(63.357.261.618)</b>	<b>578.691.279.000</b>	<b>(79.013.001.479)</b>

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.



**Đầu tư vào công ty con**

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 31/12/2016 như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH MTV Công nghệ và Thương mại Hoàng Long	Tỉnh Long An	100,00%	100,00%	Kinh doanh thương mại
Công ty TNHH MTV Vận tải và Khai thác Khoáng sản Hoàng Long	Tỉnh Long An	100,00%	100,00%	Kinh doanh vật liệu xây dựng
Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Long	Tỉnh Long An	100,00%	100,00%	Kinh doanh bất động sản
Công ty TNHH MTV Taxi Sài Gòn Hoàng Long	Thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	100,00%	Kinh doanh dịch vụ taxi
Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong	Tỉnh Đồng Tháp	100,00%	100,00%	Sản xuất thức ăn thủy sản

**Đầu tư vào công ty liên kết**

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết của Công ty vào ngày 31/12/2016 như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thanh Thy	Thành phố Hồ Chí Minh	30,00%	30,00%	Kinh doanh xây dựng

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty con, Công ty liên kết trong năm: Xem chi tiết Thuyết minh 37

**12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Tiền thuê đất tại Nhà máy nước ngầm và Cụm công nghiệp Long Cang	3.171.113.189	3.250.955.357
	<u>3.171.113.189</u>	<u>3.250.955.357</u>

**13 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
- Công ty Cổ phần HUM	-	-	17.605.919.170	17.605.919.170
- Chia Tung Development Co., Ltd	7.459.051.308	7.459.051.308	7.380.466.044	7.380.466.044
- Công ty TNHH MTV Công nghệ và Thương mại Hoàng Long	18.560.962.576	18.560.962.576	39.310.962.576	39.310.962.576
- Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thạnh Đông	10.331.690.100	10.331.690.100	25.516.322.350	25.516.322.350
- Công ty TNHH MTV Thương mại Hải Long Hoa	6.193.988.000	6.193.988.000	-	-
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Long	13.057.975.930	13.057.975.930	-	-
- Phải trả các đối tượng khác	3.074.274.085	3.074.274.085	2.191.603.385	2.191.603.385
	<b>58.677.941.999</b>	<b>58.677.941.999</b>	<b>92.005.273.525</b>	<b>92.005.273.525</b>
<b>b) Phải trả người bán là các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 37)	<b>18.670.846.776</b>	<b>18.670.846.776</b>	<b>39.459.676.076</b>	<b>39.459.676.076</b>

14 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Ban QLDA Công trình Ngành nông nghiệp - Sở Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn tỉnh Đồng Tháp	3.306.069.000	3.306.069.000
- Bà Hoàng Thị Thu Liên	412.950.000	314.252.192
- Bà Trần Thị Cẩm	423.808.000	-
- Các đối tượng khác	928.287.786	1.087.855.754
	<u>5.071.114.786</u>	<u>4.708.176.946</u>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Bà Nguyễn Thị Tú Anh	1.354.800.000	1.354.800.000
- Ông Vũ Văn An	612.400.000	612.400.000
- Bà Trần Hằng Nga	-	556.800.000
- Ông Trần Lê Hiệp	456.000.000	456.000.000
- Bà Công Huyền Tôn Nữ Thị Xuân Thương	414.000.000	414.000.000
- Ông Phan Ngọc Phần	250.800.000	361.800.000
- Ông Lương Văn Minh	352.640.000	352.640.000
- Bà Lê Thị My Na	351.000.000	351.000.000
- Ông Nguyễn Thái Thịnh	347.400.000	347.400.000
- Bà Nguyễn Hương Giang	325.000.000	325.000.000
- Bà Nguyễn Thị Thu Hương	317.200.000	317.200.000
- Các đối tượng khác	3.070.034.545	3.070.034.545
	<u>7.851.274.545</u>	<u>8.519.074.545</u>

11111  
ÔNG  
NHIỆM  
3 KIỂM  
AAS  
KIỂM-

15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	50.133.956	-	1.275.048.658	-	-	1.224.914.702
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	204.213.338	-	-	-	204.213.338
Thuế Thu nhập cá nhân	-	36.713.020	153.926.428	148.967.848	-	41.671.600
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	-	-	60.040.698	60.040.698	-	-
Thuế bảo vệ môi trường	-	-	4.644.500	4.644.500	-	-
Các loại thuế khác	-	-	4.000.000	4.000.000	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	565.339.550	-	-	-	565.339.550
	<b>50.133.956</b>	<b>806.265.908</b>	<b>1.497.660.284</b>	<b>217.653.046</b>	<b>-</b>	<b>2.036.139.190</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

16 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Chi phí lãi vay	346.177.226	467.249.195
- Chi phí phải trả khác	40.000.000	77.000.000
	<u>386.177.226</u>	<u>544.249.195</u>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Trích trước chi phí Dự án Long Kim 2 (*)	17.231.895.670	18.513.790.507
	<u>17.231.895.670</u>	<u>18.513.790.507</u>

(\*) Công ty trích trước chi phí hạ tầng của Dự án Long Kim 2 căn cứ theo dự toán xây dựng hạ tầng của dự án.

17 . PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Phải trả KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN	53.280.475	14.397.050
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	154.312.500	154.312.500
- Phải trả lãi vay	47.846.531.747	51.585.078.971
+ Công ty TNHH MTV Công nghệ và Thương mại Hoàng Long	6.205.890.600	3.247.525.388
+ Công ty TNHH MTV Taxi Sài Gòn Hoàng Long	10.713.573.182	9.512.000.000
+ Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong	193.832.705	-
+ Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - Chi nhánh Đồng Tháp	30.733.235.260	38.825.553.583
- Phải trả bà Lê Thanh Huyền - tiền chuyển nhượng cổ phần	-	37.210.000.000
- Phải trả Công ty CP Nước giải khát Hoàng Long Mywaone - tiền chuyển nhượng cổ phần	4.120.868.585	4.870.868.585
- Phải trả ông Phạm Phúc Toại - mượn tiền	468.535.424	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.601.731.986	1.144.303.406
	<u>54.245.260.717</u>	<u>94.978.960.512</u>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	255.000.000	255.000.000
	<u>255.000.000</u>	<u>255.000.000</u>

18 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	01/01/2016		Trong năm		31/12/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
- Vay ngắn hạn	310.520.279.653	310.520.279.653	764.709.190.979	899.162.082.479	176.067.388.153	176.067.388.153
<i>Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Long An <sup>(1)</sup></i>	47.918.386.510	47.918.386.510	46.329.783.050	80.410.464.810	13.837.704.750	13.837.704.750
<i>Công ty TNHH MTV Taxi Sài Gòn Hoàng Long <sup>(2)</sup></i>	25.164.354.360	25.164.354.360	5.840.000.000	7.507.000.000	23.497.354.360	23.497.354.360
<i>Công ty TNHH MTV Công nghệ và Thương mại Hoàng Long <sup>(3)</sup></i>	26.973.673.384	26.973.673.384	92.536.000.000	76.851.989.000	42.657.684.384	42.657.684.384
<i>Công ty TNHH MTV Vận tải và Khai thác Khoáng sản Hoàng Long <sup>(4)</sup></i>	78.955.517.792	78.955.517.792	-	15.741.300.000	63.214.217.792	63.214.217.792
<i>Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong <sup>(5)</sup></i>	3.431.040.908	3.431.040.908	71.741.181.400	67.979.821.970	7.192.400.338	7.192.400.338
<i>Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Long <sup>(6)</sup></i>	-	-	25.748.026.529	1.500.000.000	24.248.026.529	24.248.026.529
<i>Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Kim Hoàng Long</i>	122.437.306.699	122.437.306.699	504.886.400.000	627.323.706.699	-	-
<i>Công ty Cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy Sản Cadovimex II <sup>(7)</sup></i>	5.640.000.000	5.640.000.000	3.320.000.000	7.540.000.000	1.420.000.000	1.420.000.000
<i>Bà Lê Tuyết Hồng</i>	-	-	14.307.800.000	14.307.800.000	-	-
	<u>310.520.279.653</u>	<u>310.520.279.653</u>	<u>764.709.190.979</u>	<u>899.162.082.479</u>	<u>176.067.388.153</u>	<u>176.067.388.153</u>

18 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	01/01/2016		Trong năm		31/12/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- Vay dài hạn	323.529.976.800	323.529.976.800	5.615.776.760	38.274.043.650	290.871.709.910	290.871.709.910
<i>Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - Chi nhánh Đồng Tháp<sup>(8)</sup></i>	323.529.976.800	323.529.976.800	5.615.776.760	38.274.043.650	290.871.709.910	290.871.709.910
	<u>323.529.976.800</u>	<u>323.529.976.800</u>	<u>5.615.776.760</u>	<u>38.274.043.650</u>	<u>290.871.709.910</u>	<u>290.871.709.910</u>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	-	-	-	-	-	-
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	<u>323.529.976.800</u>	<u>323.529.976.800</u>			<u>290.871.709.910</u>	<u>290.871.709.910</u>

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:**

- (1) Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 01/CV/0027/KHDN/16LD ngày 16/05/2016, với các điều khoản chi tiết
- Hạn mức tín dụng: 47.615.000.000 đồng;
  - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động kinh doanh, chế biến thủy hải sản; sản xuất thức ăn thủy sản; bán buôn: thực phẩm, nông, lâm sản nguyên liệu và kinh doanh phân bón các loại,...
  - Thời hạn vay: Không quá 9 tháng từ thời điểm nhận nợ;
  - Lãi suất cho vay: Ghi trên từng giấy nhận nợ cụ thể;
  - Các hình thức bảo đảm tiền vay:
    - + Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 066542 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 09/10/2006, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: T00957;
    - + Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 159389 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 31/12/2008, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: T 03192;
    - + Tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 808032799148728 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 07/10/2009. Hồ sơ gốc: HSG.79;
    - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 389970 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/09/2015, sổ vào sổ cấp GCN: CT25582;
    - + Các tài sản đảm bảo khác được nêu cụ thể trong Hợp đồng bảo đảm số 0138/NHNT-TDC/TD14 ngày 11/09/2014; 0020/NHNT-KHDN/BL15 ngày 18/09/2015; 0021/NHNT-KHDN/TC15 ngày 18/09/2015 và hợp đồng đảm bảo khác phát sinh trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng tín dụng này.
- (2) Vay Công ty TNHH MTV Taxi Sài Gòn Hoàng Long theo Hợp đồng vay vốn ngắn hạn ngày 01/01/2015 để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, thời hạn và lãi suất cho vay theo sự thỏa thuận của 2 bên tại từng thời điểm. Hình thức đảm bảo tiền vay: Tín chấp.
- (3) Vay Công ty TNHH MTV Công nghệ và Thương mại Hoàng Long theo Hợp đồng vay vốn số 01/HĐVV-2016 ngày 01/03/2016 để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, thời hạn do 2 bên thỏa thuận tại từng thời điểm, lãi suất cho vay theo sự thỏa thuận của 2 bên căn cứ vào lãi suất cho vay của ngân hàng tại từng thời điểm. Hình thức đảm bảo tiền vay: Tín chấp.
- (4) Vay Công ty TNHH MTV Vận tải và Khai thác Khoáng sản Hoàng Long theo hợp đồng vay vốn ngày 02/01/2015 và phụ lục hợp đồng vay vốn ngày 02/01/2016; thời hạn vay 12 tháng, khoản cho vay này tạm thời không tính lãi. Hình thức đảm bảo tiền vay: Tín chấp.
- (5) Vay Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong theo hợp đồng vay vốn số 03/HĐVV/2015-MK-TĐHL ngày 02/01/2015 và phụ lục hợp đồng vay vốn số 01PL/03/HĐVV/2015-MK-TĐHL ngày 02/01/2016; thời hạn vay 12 tháng, lãi suất 7,5%/năm. Hình thức đảm bảo tiền vay: Tín chấp.
- (6) Vay Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Long theo hợp đồng vay vốn ngày 01/10/2016; thời hạn vay 12 tháng, khoản cho vay này tạm thời không tính lãi. Hình thức đảm bảo tiền vay: Tín chấp.
- (7) Vay Công ty Cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy Sản Cadovimex II theo hợp đồng vay vốn ngày 02/01/2015 và phụ lục hợp đồng vay vốn ngày 02/01/2016; thời hạn vay 12 tháng, khoản cho vay này tạm thời không tính lãi. Hình thức đảm bảo tiền vay: Tín chấp.

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:**

- (8) Hợp đồng tín dụng hạn mức ngắn hạn số 149/2011/HMTD/NH-PN/PGB ngày 29/03/2011 (Thỏa thuận cơ cấu lại thời hạn trả nợ ngày 20/03/2015 từ khoản vay ngắn hạn thành khoản vay trung hạn), với các điều khoản chi tiết sau:
- Hạn mức tín dụng: 14.370.770 USD;
  - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, phát hành L/C, bảo lãnh mua bán nguyên liệu chế biến thức ăn thủy sản, cá tra nguyên liệu chế biến xuất khẩu, phân bón;
  - Thời hạn trả nợ: Từ quý 1/2018 đến quý 3/2023;
  - Lãi suất cho vay: Được ghi trên từng giấy nhận nợ tương ứng;
  - Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm là: 12.763.129 USD, tương đương 290.871.709.910 đồng;
  - Các hình thức bảo đảm tiền vay: Đảm bảo bằng 11.020.760 cổ phiếu HLG bao gồm 9.770.760 cổ phiếu của bà Lê Ngọc Ánh, 1.008.000 cổ phiếu của ông Phạm Hoàng Long và 242.000 cổ phiếu của bà Phạm Thị Thu Hiền có giá trị 88.166.080.000 đồng cho khoản vay tối đa là 52.899.000.000 đồng; Phần còn lại của hạn mức tín dụng được đảm bảo bằng bất động sản, hàng tồn kho.



c) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

	Mối quan hệ	31/12/2016		01/01/2016	
		Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
		VND	VND	VND	VND
<b>Vay</b>					
- Công ty TNHH MTV Taxi Sài Gòn Hoàng Long	Công ty con	23.497.354.360	10.713.573.182	25.164.354.360	9.512.000.000
- Công ty TNHH MTV Công nghệ và Thương mại Hoàng Long	Công ty con	42.657.684.384	6.205.890.600	26.973.673.384	3.247.525.388
- Công ty TNHH MTV Vận tải và Khai thác Khoáng sản Hoàng Long	Công ty con	63.214.217.792	-	78.955.517.792	-
- Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong	Công ty con	7.192.400.338	193.832.705	3.431.040.908	-
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ Tầng Hoàng Long	Công ty con	24.248.026.529	-	-	-
- Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Kim Hoàng Long	Công ty được kiểm soát bởi thành viên quản lý chủ chốt	-	-	122.437.306.699	-
- Công ty Cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy Sản Cadovimex II	Công ty được kiểm soát bởi thành viên quản lý chủ chốt	1.420.000.000	-	5.640.000.000	-
		<b>162.229.683.403</b>	<b>17.113.296.487</b>	<b>262.601.893.143</b>	<b>12.759.525.388</b>

19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	443.753.850.000	(7.500.000.000)	36.479.743.076	(194.571.911.519)	278.161.681.557
Lãi trong năm trước	-	-	-	83.786.833.744	83.786.833.744
Số dư cuối năm trước	443.753.850.000	(7.500.000.000)	36.479.743.076	(110.785.077.775)	361.948.515.301
Số dư đầu năm nay	443.753.850.000	(7.500.000.000)	36.479.743.076	(110.785.077.775)	361.948.515.301
Lãi trong năm nay	-	-	-	111.318.293.858	111.318.293.858
Số dư cuối năm nay	443.753.850.000	(7.500.000.000)	36.479.743.076	533.216.083	473.266.809.159

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2016	Tỷ lệ	01/01/2016	Tỷ lệ
	VND	(%)	VND	(%)
Bà Lê Ngọc Ánh	154.176.750.000	34,74	154.176.750.000	34,74
Ông Phạm Phúc Toại	111.331.970.000	25,09	111.331.970.000	25,09
Ông Lê Tuấn Kiệt	30.017.500.000	6,76	30.017.500.000	6,76
Cổ phiếu quỹ	1.500.000.000	0,34	1.500.000.000	0,34
Các cổ đông khác	146.727.630.000	33,07	146.727.630.000	33,07
	443.753.850.000	100,00	443.753.850.000	100,00

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	443.753.850.000	443.753.850.000
- Vốn góp đầu năm	443.753.850.000	443.753.850.000
- Vốn góp cuối năm	443.753.850.000	443.753.850.000
d) Cổ phiếu	31/12/2016	01/01/2016
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	44.375.385	44.375.385
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	44.375.385	44.375.385
- Cổ phiếu phổ thông	44.375.385	44.375.385
Số lượng cổ phiếu được mua lại	150.000	150.000
- Cổ phiếu phổ thông	150.000	150.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	44.225.385	44.225.385
- Cổ phiếu phổ thông	44.225.385	44.225.385
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/CP		
e) Các quỹ công ty	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	36.479.743.076	36.479.743.076
	<b>36.479.743.076</b>	<b>36.479.743.076</b>
<b>20 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN</b>		
Ngoại tệ các loại	31/12/2016	01/01/2016
USD	3.645,72	3.956,07
<b>21 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ</b>	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Doanh thu kinh doanh thương mại	649.103.247.490	367.473.683.481
Doanh thu kinh doanh bất động sản	21.887.792.364	27.034.044.546
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.065.270.000	808.604.545
	<b>672.056.309.854</b>	<b>395.316.332.572</b>
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 37)	<b>649.103.247.490</b>	<b>390.019.138.026</b>
<b>22 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU</b>	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Hàng bán bị trả lại	410.400.000	6.673.320.000
	<b>410.400.000</b>	<b>6.673.320.000</b>

23 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Giá vốn kinh doanh thương mại	543.263.237.760	335.613.446.457
Giá vốn kinh doanh bất động sản	19.752.904.333	19.840.984.664
Giá vốn hoạt động thi công xây lắp	-	3.693.068.810
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	1.347.226.084	1.078.089.668
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	152.760.035
	<u>564.363.368.177</u>	<u>360.378.349.634</u>

24 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	29.071.276.326	25.706.612.761
Lãi bán các khoản đầu tư	-	108.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận được chia	20.911.781.062	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	902.783.068	28.351.246
	<u>50.885.840.456</u>	<u>133.734.964.007</u>

25 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Lãi tiền vay	27.426.747.108	32.807.016.307
Chiết khấu thanh toán, lãi mua hàng trả chậm	41.421.600	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	570.796.685	16.759.655.944
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	6.350.045.437	152.493.588
Hoàn nhập/Dự phòng giảm giá tổn thất đầu tư	(15.655.739.861)	8.544.892.892
	<u>18.733.270.969</u>	<u>58.264.058.731</u>

26 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	9.100.100	11.668.141
Chi phí nhân công	3.828.623.230	3.546.100.093
Chi phí khấu hao tài sản cố định	304.162.302	410.606.810
Thuế, phí, lệ phí	162.192.698	116.505.711
Hoàn nhập dự phòng	(1.433.729.510)	(1.988.593.816)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	444.081.160	898.474.577
Chi phí khác bằng tiền	1.393.716.603	1.807.483.120
	<u>4.708.146.583</u>	<u>4.802.244.636</u>

27 . THU NHẬP KHÁC

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	144.292.740
Thu nhập từ tiền phạt, tiền bồi thường	221.051.710	187.612.153
Thu nhập khác	36.513.183	96.648.128
	<b>257.564.893</b>	<b>428.553.021</b>

28 . CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí phạt vi phạm hợp đồng	1.146.383.844	128.023.499
	<b>1.146.383.844</b>	<b>128.023.499</b>

29 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh thương mại, dịch vụ</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	132.113.657.599	92.212.972.212
- Các khoản điều chỉnh tăng	26.697.780	52.919.100
- Các khoản điều chỉnh giảm	(20.911.781.062)	-
Thu nhập tính thuế TNDN	111.228.574.317	92.265.891.312
Chuyển lỗ năm trước	(111.228.574.317)	(92.265.891.312)
Tổng lợi nhuận tính thuế	-	-
Thuế suất thuế TNDN	20%	22%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu năm	204.213.338	204.213.338
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong năm	-	-
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm từ hoạt động kinh doanh thương mại và dịch vụ</b>	<b>204.213.338</b>	<b>204.213.338</b>
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế từ HĐKD bất động sản	1.724.488.031	5.252.066.603
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập tính thuế TNDN	1.724.488.031	5.252.066.603
Chuyển lỗ năm trước	(1.724.488.031)	(5.252.066.603)
Tổng lợi nhuận tính thuế	-	-
Thuế suất thuế TNDN	20%	22%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm của HĐKD bất động sản</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tổng thuế TNDN phải nộp cuối năm</b>	<b>204.213.338</b>	<b>204.213.338</b>

**30 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI**

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	2.616.742.150	2.802.995.016
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng	34.072.120.047	56.405.718.953
	<b>36.688.862.197</b>	<b>59.208.713.969</b>
b) Chi phí thuế TNDN hoãn lại	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	(8.408.726)	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	22.528.260.498	13.678.205.071
	<b>22.519.851.772</b>	<b>13.678.205.071</b>

**31 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	355.712.126	21.456.322.116
Chi phí nhân công	3.828.623.230	3.546.100.093
Chi phí khấu hao tài sản cố định	886.270.336	827.990.726
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.294.081.160	3.267.288.862
Chi phí khác bằng tiền	150.884.415	3.628.463.825
	<b>6.515.571.267</b>	<b>32.726.165.622</b>

**32 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	713.654.085	-	594.449.096	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	96.979.732.200	(16.174.624.668)	350.754.414.432	(17.863.440.178)
Các khoản cho vay	428.866.553.801	(1.471.953.744)	257.670.584.172	(1.471.953.744)
	<b>526.559.940.086</b>	<b>(17.646.578.412)</b>	<b>609.019.447.700</b>	<b>(19.335.393.922)</b>

	Giá trị số kế toán	
	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Vay và nợ	466.939.098.063	634.050.256.453
Phải trả người bán, phải trả khác	113.178.202.716	187.239.234.037
Chi phí phải trả	17.618.072.896	19.058.039.702
	<b>597.735.373.675</b>	<b>840.347.530.192</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

#### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

#### Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

#### Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

#### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2016</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	713.654.085	-	-	713.654.085
Phải thu khách hàng, phải thu khác	80.805.107.532	-	-	80.805.107.532
Các khoản cho vay	347.394.600.057	80.000.000.000	-	427.394.600.057
	<b>428.913.361.674</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>508.913.361.674</b>

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 01/01/2016</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	594.449.096	-	-	594.449.096
Phải thu khách hàng, phải thu khác	332.890.974.254	-	-	332.890.974.254
Các khoản cho vay	176.198.630.428	80.000.000.000	-	256.198.630.428
	<u>509.684.053.778</u>	<u>80.000.000.000</u>	<u>-</u>	<u>589.684.053.778</u>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2016</b>				
Vay và nợ	176.067.388.153	290.871.709.910	-	466.939.098.063
Phải trả người bán, phải trả khác	112.923.202.716	255.000.000	-	113.178.202.716
Chi phí phải trả	386.177.226	17.231.895.670	-	17.618.072.896
	<u>289.376.768.095</u>	<u>308.358.605.580</u>	<u>-</u>	<u>597.735.373.675</u>
<b>Tại ngày 01/01/2016</b>				
Vay và nợ	310.520.279.653	323.529.976.800	-	634.050.256.453
Phải trả người bán, phải trả khác	186.984.234.037	255.000.000	-	187.239.234.037
Chi phí phải trả	544.249.195	18.513.790.507	-	19.058.039.702
	<u>498.048.762.885</u>	<u>342.298.767.307</u>	<u>-</u>	<u>840.347.530.192</u>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**33. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ**

**a) Số tiền đi vay thực thu trong năm**

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	46.329.783.050	96.884.762.929
Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác	718.379.407.929	332.213.819.299

**b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm**

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	116.247.002.390	78.527.881.569
Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác	818.751.617.669	223.031.025.060



### 34 . THÔNG TIN KHÁC

Ngày 20/05/2016, Cơ quan thuế tỉnh Long An có Quyết định số 1281/QĐ-CT về việc thanh tra thuế tại Công ty. Đến thời điểm lập Báo cáo tài chính này, Cơ quan thuế chưa có kết luận về việc thanh tra, quyết toán thuế tại Công ty.

### 35 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Theo Biên bản họp Hội đồng quản trị mở rộng số 01/BBHQQT-HLG/2017 ngày 08/03/2017, Hội đồng Quản trị thống nhất để đảm bảo hoạt động kinh doanh và phát triển theo kế hoạch đã đề ra, Công ty tiếp tục thực hiện các giao dịch, hợp đồng mua bán thương mại, hợp đồng tài trợ vốn... với các đối tác có quan hệ, với các bên có liên quan của Công ty khi cần thiết (gồm: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Hoàng Long, Công Ty TNHH MTV Chế biến Thủy Sản Hoàng Long, Công ty TNHH MTV Nuôi trồng Thủy sản Hoàng Long, Công ty CP Chế biến và XNK Thủy sản Cadovimex II, Công ty TNHH Thương mại An Thịnh), vấn đề này sẽ được trình bày tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2017.

Ngoài sự kiện nêu trên, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

### 36 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

Trong năm, Công ty hoạt động chủ yếu là kinh doanh thương mại (mua, bán hàng hóa chiếm 96% hoạt động kinh doanh của Công ty) và toàn bộ hoạt động của Công ty diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam. Do đó, Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

### 37 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, Công ty có giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm với các bên liên quan (riêng đối với các khoản vay với các bên liên quan được nêu chi tiết tại Thuyết minh số 18) như sau:

Trong năm, Công ty có giao dịch với các bên liên quan như sau:

	Mối quan hệ	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
<b>Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ</b>			
- Công ty TNHH MTV Taxi Sài Gòn Hoàng Long	Công ty con	-	545.454.545
- Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong	Công ty con	3.008.850.600	30.985.719.814
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Long	Công ty con	-	22.000.000.000
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Hoàng Long	(*)	646.094.396.890	336.487.963.667
<b>Mua vật tư, hàng hóa, dịch vụ</b>			
- Công ty TNHH MTV Công nghệ và Thương mại Hoàng Long	Công ty con	-	30.455.821.576
- Công ty TNHH MTV Taxi Sài Gòn Hoàng Long	Công ty con	161.170.700	135.194.091
<b>Lãi cho vay</b>			
- Công ty TNHH MTV Chế Biến Thủy sản Hoàng Long	(*)	29.068.345.725	25.704.735.116

	Mối quan hệ	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
<b>Lãi đi vay</b>			
- Công ty TNHH MTV Taxi Sài Gòn Hoàng Long	Công ty con	4.741.573.182	9.512.000.000
- Công ty TNHH MTV Công nghệ và Thương mại Hoàng Long	Công ty con	2.958.365.212	3.247.525.388
- Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong	Công ty con	193.832.705	-
<b>Cổ tức, lợi nhuận được chia</b>			
- Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong	Công ty con	20.911.781.062	-
<b>Cho mượn tiền, cho vay vốn</b>			
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Long	Công ty con	399.550.000	590.000.000
- Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong	Công ty con	13.398.959.092	1.750.000.000
- Công ty TNHH Thương mại An Thịnh	(*)	25.300.000.000	15.405.198.200
- Công ty Cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy sản Cadovimex II	(*)	7.460.000.000	2.060.000.000
- Công ty TNHH MTV Chế Biến Thủy sản Hoàng Long	(*)	359.403.300.000	288.563.680.818
<b>Vay vốn, mượn tiền</b>			
- Công ty TNHH MTV Taxi Sài Gòn Hoàng Long	Công ty con	5.840.000.000	3.530.096.400
- Công ty TNHH MTV Công nghệ và Thương mại Hoàng Long	Công ty con	92.536.000.000	80.308.219.000
- Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong	Công ty con	71.741.181.400	3.132.000.000
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ Tầng Hoàng Long	Công ty con	25.748.026.529	-
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Hoàng Long	(*)	504.886.400.000	229.868.600.299
- Công ty Cổ phần Chế biến và Xuất nhập khẩu Thủy sản Cadovimex II	(*)	3.320.000.000	11.280.000.000
- Ông Phạm Phúc Toại	Chủ tịch HĐQT	470.000.000	-
Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc năm tài chính:			
	Mối quan hệ	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>			
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Long	Công ty con	-	22.000.000.000
- Bà Phạm Huyền Trang	Con chủ tịch HĐQT	8.856.725.000	8.856.725.000
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Kim Hoàng Long	(*)	11.981.382.907	193.670.462.716
- Công ty TNHH Thương mại An Thịnh	(*)	-	29.575.540.083
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>			
- Công ty TNHH MTV Chế biến Thủy sản Hoàng Long	(*)	7.662.283.050	-
- Công ty TNHH Thương mại An Thịnh	(*)	-	27.584.178.000

10011  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
AA  
ĐƠN KIỂM

	Mối quan hệ	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
<b>Phải thu về cho vay, cho mượn ngắn hạn</b>			
- Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Long	Công ty con	-	8.467.576.471
- Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong	Công ty con	-	1.301.240.000
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Thanh Thy	Công ty liên kết	542.000.000	542.000.000
- Công ty TNHH MTV Chế Biến Thủy sản Hoàng Long	(*)	347.394.600.057	151.958.615.757
- Công ty TNHH Thương mại An Thịnh	(*)	-	14.471.198.200
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>			
- Công ty TNHH MTV Chế Biến Thủy sản Hoàng Long	(*)	59.899.853.125	32.999.507.400
<b>Phải thu về cho vay dài hạn</b>			
- Công ty TNHH MTV Chế Biến Thủy sản Hoàng Long	(*)	80.000.000.000	80.000.000.000
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>			
- Công ty TNHH MTV Taxi Sài Gòn Hoàng Long	Công ty con	109.884.200	148.713.500
- Công ty TNHH MTV Công nghệ và Thương mại Hoàng Long	Công ty con	18.560.962.576	39.310.962.576
<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>			
- Công ty TNHH MTV Công nghệ và Thương mại Hoàng Long	Công ty con	6.205.890.600	3.247.525.388
- Công ty TNHH MTV Taxi Sài Gòn Hoàng Long	Công ty con	10.713.573.182	9.512.000.000
- Công ty TNHH MTV Thức ăn Thủy sản Mekong	Công ty con	193.832.705	-
- Ông Phạm Phúc Toại	Chủ tịch HĐQT	468.535.424	-

(\*) Thành viên trong Hội đồng quản trị/Ban Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Long cũng là Thành viên trong Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên/Ban Giám đốc của các Công ty này.

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị	1.747.932.154	1.498.010.000

### 38 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 đã được Công ty TNHH Kiểm toán DTL kiểm toán.

1105 - C  
GTY  
M HUU HA  
M TOAI  
SC  
1 - TP. HA

Một số chỉ tiêu đã được phân loại lại cho phù hợp để so sánh với số liệu năm nay.

	Mã số	Phân loại và trình bày lại VND	Đã trình bày trên báo cáo năm trước VND
<b>Bảng cân đối kế toán</b>			
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	177.670.584.172	9.768.816.471
Phải thu ngắn hạn khác	136	79.626.447.197	247.528.214.898
Phải trả ngắn hạn khác	319	94.978.960.512	95.233.960.512
Phải trả dài hạn khác	337	255.000.000	-

Long An, ngày 25 tháng 03 năm 2017

Người lập

Lê Thị Ngọc Điền

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Trúc

Tổng Giám đốc



Nguyễn Quốc Đạo

